

Omistaja/ vuokranantaja/ yhtiö	Vuokraoikeus/-tila	Vuokratilan osoite	Rakennus- huoneala	HVA käyttö- ala m <sup>2</sup>	Kokonais- vuokra €/kk (alv 0%)	Kokonais- vuokra €/vuosi (alv 0%)		Sopimuskausi alkaan 1.1.2023	sopimus päätyy	irtisanomis- aika	Vuokrantarkistus	Vastuunjako	huom!	Lisähuom!
<b>SUORAOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-KEUSOTE</b>														
Hyvinkään kaupunki	Päätterveysasema B-rak 0-2. krs	Sandelininkatu 1 B	1 657,5	1 126,0	24 728,40	296 740,80		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen	Vastuunjakotaulukko	Siivouslaitteet sovitaan erikseen	
Hyvinkään kaupunki	Päätterveysasema B-rak 3. krs	Sandelininkatu 1 B	1 657,5	217,0	4 123,10	49 477,20		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen	Vastuunjakotaulukko	Siivouslaitteet sovitaan erikseen	
Hyvinkään kaupunki	Päätterveysasema A-rakennus + käyttäjämuidosten lisävuokra	Sandelininkatu 1 A	4 043,0	3 830,0	56 007,27	672 087,24		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti	Vastuunjakotaulukko	Siivouslaitteet sovitaan erikseen	käyt.muidosten tilavuokra 31.8.2027 saakka, muita valmistamassa 2022 aikana
Hyvinkään kaupunki	Kauniston palvelukeskus	Nummisillankatu 2	5 836,5	5 836,5	96 295,69	1 155 548,28		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen	Vastuunjakotaulukko	Keittiö ja siivouslaitteet sovitaan erikseen	
Hyvinkään kaupunki	Hoivakoti Kotirinne	Nukarinkatu 8	474,7	474,7	10 952,19	131 426,28		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen	Vastuunjakotaulukko	Siivouslaitteet sovitaan erikseen	
Hyvinkään kaupunki	Paavolan palvelukeskus	Jussilankatu 6	3 095,3	3 221,7	51 521,05	618 252,60		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen	Vastuunjakotaulukko	Keittiö ja siivouslaitteet sovitaan erikseen	
Hyvinkään kaupunki	Paavolan sosiaali- ja terveysasema	Jussilankatu 6	844,5	820,4	13 453,01	161 436,12		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen	Vastuunjakotaulukko	Siivouslaitteet sovitaan erikseen	
Hyvinkään kaupunki	Hakalantalon tilat	Lehmustie 14	7 407,2	410,3	5 397,12	64 765,44		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen	Vastuunjakotaulukko	Siivouslaitteet sovitaan erikseen	
Hyvinkään kaupunki	<b>Koulujen ja opistojen terveydenhoitotilat (olemassa oleva sopimus)</b>							toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti	Vastuunjakotaulukko	siivous sisällytetään vuokraan	
	Kauppalankatu 8, Aseman koulu	Kauppalankatu 8	4 823,2	28,9	419,73	5 036,76								
	Kenkiäntie 105, Kytäjän koulu	Kenkiäntie 105	833,1	26,5	449,22	5 390,64								
	Lehmustie 14, Hakalantalo	Lehmustie 14	7 407,2	27,2	440,02	5 280,24								
	Männikkötie 6, Vehkojan koulu	Männikkötie 6	4 626,1	33,3	502,74	6 032,88								
	Niemisentie 1, Anttilan koulu ja päiväkot	Niemisentie 1	1 448,6	16,3	245,84	2 950,08								
	Nopon koulukuja 9, Nopon koulu	Nopon koulukuja 9	784,6	12,2	206,77	2 481,24								
	Oraskatu 7, Paavolan koulu, kivikoulu	Oraskatu 7	3 132,6	43,8	647,76	7 773,12								
	Runeberginkatu 12, Pohjoispuiston koulu	Runeberginkatu 12	5 539,1	44,7	838,42	10 061,04								
	Torikatu 30, Tapiolinnin koulu	Torikatu 30	7 529,7	36,8	539,76	6 477,12								
	Uudenmaankatu 73, Puolimatkan koulu	Uudenmaankatu 73	6 471,8	32,6	555,31	6 663,72								
	Hyvinkäänkatu 44, Blåa huset	Hyvinkäänkatu 44	170,4	19,7	371,42	4 457,04								
	Ridasjärven Kylätie 92, Ridasjärven koulu	Ridasjärven Kylätie 92	467,8	25,4	688,91	8 266,92								
	Uudenmaankatu 169, Hyvinkäänkylän koulu	Uudenmaankatu 169	2 882,3	45,7	742,08	8 904,96								
	Martintorinkuja 2, Martintalo	Martintorinkuja 2	8 647,5	30,2	418,00	5 016,00								
	Hämeenkatu 36, Hämeenkadun koulu, alapuukoulu	Hämeenkatu 36	389,6	19,9	353,75	4 245,00								
	Rapakivenkuja 3, Metsäkaltevan koulu	Rapakivenkuja 3	4 088,8	22,4	848,36	10 180,32								
	Kenkätehtaankatu 1, Keskuslukio Kipinä	Kenkätehtaankatu 1	9 159,7	54,2	1 229,63	14 755,56								
Hyvinkään kaupunki	<b>Koulujen ja opistojen oppilashuollon tilat</b>							1.1.2023	31.12.2025		tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti / vuokra-asetus	Vastuunjakotaulukko	siivous sisällytetään vuokraan	Noudatetaan vastaavaa vuokramääritystä kuin terveydenhoitajien tiloissa
	Kauppalankatu 8, Aseman koulu	Kauppalankatu 8	4 823,2	28,5	356,50	4 278,00								
	Kenkiäntie 105, Kytäjän koulu	Kenkiäntie 105	833,1	21,8	373,40	4 480,80								
	Lehmustie 14, Hakalantalo	Lehmustie 14	7 407,2	44,1	726,80	8 721,60								
	Oraskatu 7, Paavolan koulu, kivikoulu	Oraskatu 7	3 132,6	21,8	329,40	3 952,80								
	Runeberginkatu 12, Pohjoispuiston koulu	Runeberginkatu 12	5 539,1	17,2	318,90	3 826,80								
	Torikatu 30, Tapiolinnin koulu	Torikatu 30	7 529,7	13,3	193,40	2 320,80								
	Uudenmaankatu 73, Puolimatkan koulu	Uudenmaankatu 73	6 471,8	15,8	266,00	3 192,00								
	Martintorinkuja 2, Martintalo	Martintorinkuja 2	8 647,5	29,2	199,30	2 391,60								
	Hämeenkatu 36, Hämeenkadun koulu, alapuukoulu	Hämeenkatu 36	389,6	17,3	312,00	3 744,00								
	Rapakivenkuja 3, Metsäkaltevan koulu	Rapakivenkuja 3	4 088,8	14,7	552,40	6 628,80								
	Kenkätehtaankatu 1, Keskuslukio Kipinä	Kenkätehtaankatu 1	9 159,7	31,6	712,10	8 545,20								
	Karankatu 2, Vesitorni	Karankatu 5	932,3	103,1	1 549,97	18 599,64								
<b>OSAKEOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-KEUSOTE</b>														
Kiinteistö Oy Jussintori	Hämeenkatu 3 C, Jussintori, liikehuoneisto 32	Hämeenkatu 3		420,8	8 285,41	99 424,92		määräaikainen	31.4.2023		tarkistetaan vuosittain	Vastuunjakotaulukko		
Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäki	Sairaalanmäki B-rakennus hammashoidon tilat 50 %	Sairaalankatu 1		42,8	871,99	10 463,88		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain	Vastuunjakotaulukko		
Kiinteistö Oy Hyvinkään Sairaalanmäki	Sairaalanmäki H-rakennus 1.-5. krs LH8, 10, 12, 13, 15	Sairaalankatu 3		7 100,0	176 320,22	2 115 842,64		toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain sairaalanmäen	Vastuunjakotaulukko		
Kiinteistö Oy Oikokuja	Oikokuja 2 1. krs toimistohuoneisto A7, oppilashuollon tilat	Oikokuja 2		183,7	2402,08	28 824,96		1.1.2023	31.12.2025		tarkistetaan vuosittain kaupungin teknisen	Vastuunjakotaulukko	tehdään uusi sopimus	
<b>ULKOA VUOKRATUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-KEUSOTE</b>														
Siirretään ulkoinen pohjasopimus kaikissa														
Koy Hyvinkään Sairaalanmäki	Sairaalanmäki H-rakennus pohjakerros 50 %	Sairaalankatu 3		190,3	2 017,60	24 211,20	HVA tekee siirtoilmoituksen	toistaiseksi		6 kk	tarkistetaan vuosittain	Sopimuksen mukaan		kaikki vastuut siirtyy uudelle
Rentto Oy	Rentto Oy hammashoitola	Suutarinkatu 2		1 570,0	34 898,51	418 782,12	HVA tekee siirtoilmoituksen	määräaikainen	31.12.2023		tarkistetaan vuosittain	Sopimuksen mukaan	ilmoitettava 31.12.2022 jatkaako sopimusta	kaikki vastuut siirtyy uudelle
Rentto Oy	Rentto Oy 1.-2. kerros	Suutarinkatu 2		3 705,6	66 656,90	799 882,80	HVA tekee siirtoilmoituksen	määräaikainen	31.12.2031		tarkistetaan vuosittain	Sopimuksen mukaan		kaikki vastuut siirtyy uudelle
Rentto Oy	Rentto 3. ja 4. kerros	Suutarinkatu 2		2 306,7	43 693,00	524 316,00	HVA tekee siirtoilmoituksen	määräaikainen	31.12.2029		tarkistetaan vuosittain	Sopimuksen mukaan		kaikki vastuut siirtyy uudelle
Rentto Oy	VSS-arkistotila + sähköveloite	Suutarinkatu 2		67,0	527,55	6 330,60	HVA tekee siirtoilmoituksen	toistaiseksi		1 kk	3 %	Sopimuksen mukaan		kaikki vastuut siirtyy uudelle
Rentto Oy	Niinistöinkatu 12 varasto	Niinistöinkatu 12		20,0	189,08	2 268,96	HVA tekee siirtoilmoituksen	toistaiseksi		6 kk	3 %	Sopimuksen mukaan		kaikki vastuut siirtyy uudelle
Jari Laurila	Askare Työtoimintakeskus	Rääkäntie 1 a		1 516,0	23 320,92	279 851,04	HVA tekee siirtoilmoituksen	määräaikainen	31.4.2031		tarkistetaan vuosittain	Sopimuksen mukaan	jatkuu toistaiseksi ellei ilmoiteta	kaikki vastuut siirtyy uudelle
Mehiläinen Oy	Palvelutalo Mäntykoto+ siivous- ja hoitajakutsujärjestelmä	Sähkökatu 28		492,0	9 471,11	113 653,32	HVA tekee siirtoilmoituksen	määräaikainen	<b>31.12.2025</b>		Vuokranantaja ilmoittaa	Sopimuksen mukaan	Sopimus on voimassa toistaiseksi, ia 12 kk. Ensimmäinen ia päivä on 31.12.2024	kaikki vastuut siirtyy uudelle vuokralaiselle
<b>SUORAOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-PELA</b>														
Hyvinkään kaupunki	Kalevankatu 10, Hyvinkään palosäema ja vpk (vuokrapinta-alana lämmin huoneistoala)	Kalevankatu 10	3 235,0	3 025,0	64 090,22	769 082,64	siirtosopimus	määräaikainen	12.5.2039		tarkistetaan vuosittain	Sopimuksen mukaan		
<b>SUORAOMISTETUT SOPIMUS HYVINKÄÄ-LEPOVILLA</b>														
Hyvinkään kaupunki	Torikatu 10, Palvelutalo Lepovilla	Torikatu 10	5 495,0	1 045,0	15 750,00	189 000,00	siirtosopimus	määräaikainen	31.12.2024		sopimuksen mukaan (2023, 2024)	Sopimuksen mukaan	Kaupunki vuokrannut Lepovilla Oy:lle, joka	